ООО «РУ КМЗ»

Россия, 109052, Москва,
Рязанский проспект, 2с4.
Телефон: +7 (495) 252-77-76, 252-77-75
ИНН/КПП 7721840520/772101001
http://www.kmzlift.ru, e-mail: info@kmz.mos.ru

Исх. № б/н от «15» 01 2026 г. **Руководителям организаций**

Запрос коммерческого предложения

Общество с ограниченной ответственностью "Региональное управление КМЗ" (далее – ООО "РУ КМЗ", Заказчик) планирует для производственных нужд проведение закупки на **поставку и монтаж двухэтажного модульного здания площадью 3000 кв. м.**

Прошу рассмотреть Техническое задание по предмету закупки (Приложение 1 к настоящему запросу) и предоставить в ООО "РУ КМЗ" коммерческое предложение на поставку согласно указанным характеристикам.

Порядок оплаты: оплата в соответствии с условиями ТЗ

Срок поставки: до 01.04.2026

Коммерческое предложение необходимо направить на адрес электронной почты: info@kmz.mos.ru не позднее «15» января 2026 г.

Коммерческое предложение должно содержать цену модульного здания, общую стоимость работ по монтажу, срок действия предлагаемой цены. Цена и их общая стоимость должны быть указаны в рублях с учетом НДС, с учетом всех затрат, связанных с исполнением договора, включая налоги, сборы и другие обязательные платежи.

Обращаем Ваше внимание, что предоставление коммерческого предложения о цене не является извещением о проведении закупки, офертой или публичной офертой и не влечет возникновения каких-либо обязательств со стороны ООО «РУ КМЗ».

Приложение:

1. Техническое задание на 10 л. в 1 экз.

Директор по закупкам и логистике А.Н. Косолапов

ИСП. ШЕМЯКИН А.А.
ТЕЛЕФОН: +7 (495) 252-77-76 ДОБ. 4077

ООО «РУ КМЗ»

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора по производству
А.Г. Дукаревич.

_____

«14» января 2026г.

Техническое задание

На изготовление, поставку и монтаж «Административного модульного здания в 2 этажа, площадью 3000м^2 с тремя переговорками и медпунктом» по адресу:

г. Москва, Рязанский проспект, дом 2, на территории ООО «РУ КМЗ»

№ п/п	1. Общие требования	
1.1	Основные приобретения	Организация жизнеобеспечения производства на объекте ООО «Региональное Управление КМЗ» Капитальные вложения: приобретатель ООО «РУ КМЗ»
1.2	Расположение объекта	Карачаровский механический завод расположен г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, пр-кт Рязанский, д. 2. Согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) район строительства расположен в холодной строительно-климатической зоне, IIВ климатическом подрайоне.
1.3	Назначение оборудования	2-х этажное модульное здание, помещение для размещения административно-управленческого персонала в количестве 340 человек, 3-мя переговорными и медпунктом
1.4	Режим работы оборудования	Режим работы – круглосуточный, 365 дней в году.
1.5	Сведения о ранее эксплуатируемом оборудовании	Оборудование должно быть новым, ранее в эксплуатации не использованным.
1.6	Тип изготовления оборудования	Индивидуальное изготовление
1.7	Срок поставки	Срок завершения поставки - 01.04.2026.
2. Объемно-планировочные и конструктивные решения		
2.1	Внешние габаритные размеры блокированного здания	42 475 × 34 285 × 5600 (Без учета кровли) мм. Внутренняя высота не менее 2 540 мм каждого этажа, на базе БКСП (6,055*2,435*2,800 в количестве 196 шт.)

	(длина, ширина)	
2.2	Основание и фундамент	Выполняется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком на основании разрешительных документов от Заказчика
2.3	Этажность	2 этаж
2.4	Степень огнестойкости здания	IV
2.5	Класс конструктивной пожарной опасности	С1 (Базальтовое утепление)
2.6	Конструкция рамы	Рама пола из сварного стального профиля холодного проката, 4 угла блок-контейнера сварные. В качестве основных опор на основание используются угловые стойки из стального сварного профиля – 4 мм, болтовое соединение с нижней и верхней рамой. Продольные балки рамы пола – 3 мм, торцевые балки рамы пола – 3 мм, поперечные балки пола – из омега-профилей, s = 3 мм. Сложная геометрия омега-профиля обеспечивает высокую прочность конструкции и торсионную жесткость, значительно повышает сопротивляемость любым нагрузкам. Верхняя рама из сварного стального профиля, 4 угла блок-контейнера сварные. Продольные балки рамы крыши – 3 мм, торцевые балки рамы крыши – 3 мм, Кровля крыши – оцинкованный стальной лист толщиной 0,60 мм, двойной фальц, обеспечивающий высокий уровень влагозащиты. Максимально допустимая нормативная нагрузка для 1,2 и 3 снегового района: не более трех этажей sg = 1,5 кН/м² (150 кг/м²) Лакокрасочное покрытие с высокой степенью сопротивляемости к погодным условиям и износу. Предназначено для городских и промышленных условий. Рама: Толщина покрытия составляет 60-80 мкм *Вся продукция поставляется в максимальной заводской готовности, монтаж/сборка осуществляется без "мокрых работ"
2.7	Внешняя обшивка	Профилированный, оцинкованный и окрашенный лист, толщиной 0,60 мм. Цвет – RAL 5005 или 5010. Цвет крепежных элементов – в соответствии с цветом наружной обшивки. Лакокрасочное покрытие с высокой степенью сопротивляемости к погодным условиям и износу. Предназначено для городских и промышленных условий. Стеновые элементы: Толщина покрытия составляет 25 мкм
2.8	Теплоизоляция	Потолок (толщина утепления 100 мм): минераловатная + базальтовая изоляция – MW+SW Сопротивление теплопередачи (R) - 3,06 (R = м² С/Вт) плотностью 30 кг/м3 Стены (толщина утепления 100 мм): базальтовая изоляция – SW Сопротивление теплопередачи (R) – 2.41 (R = м² С/Вт) плотностью 30

		кг/м3 Пол (толщина утепления 100 мм): минераловатная изоляция – MW Сопротивление теплопередачи (R) – 2.65 (R = м² С/Вт) плотностью 30 кг/м3 Система паро-гидроизоляции, под профилированный лист – пленка ветро/влагозащитная, под ГВЛВ – пленка пароизоляционная.
2.9	Пол	Напольные плиты – цементностружечная плита толщиной 22 мм, Класс пожарной опасности материала КМ1 **Бесшовное напольное покрытие ПВХ*** толщиной 2,0 мм (толщина рабочего слоя 0,7 мм) Соответствие EN 685; Класс эксплуатации 34-43 Абсолютная остаточная деформация не менее 0,1 мм класс пожарной опасности материала КМ2
2.10	Обшивка потолка	Тип покрытия: ГВЛВ, ламинированный толщиной 10 мм (согласно противопожарных норм)
2.11	Стеновые элементы	Внешняя обшивка: — Профилированный, оцинкованный и окрашенный лист, толщиной 0,60 мм **Сэндвич-панель с базальтовым утеплителем** **толщина 100 мм** **предел огнестойкости - EI90** **класс пожарной опасности строительных конструкций – К0*** **Внутренняя отделка:** **Гипсоволокнистая влагостойкая плита с ПВХ-покрытием 3** толщина 10 мм, внутренняя отделка: белая RAL 9003 класс пожарной опасности материала КМ1 класс пожарной опасности строительных конструкций – К1*
2.12	Окна	Поворотно-откидные исполнение окон: - рама ПВХ со стеклопакетом с газовым наполнением - фурнитура наклонно-поворотная. Внешний размер – 945х1200 мм Исполнение панорамных окон в местах согласно чертежу
2.13	Двери	**Стальная дверная коробка с уплотнителем по периметру двери** Внешний размер – 875 х 2.125 мм Размеры светового проема – 811 х 2.065 мм **Стальная дверная коробка с уплотнителем по периметру двери** Внешний размер – 2000 х 2.125 мм
2.14	Кровля	Крыша - Двухскатная, фермы – металлические, обрешетка обрезная доска минимум 100*40 мм, обработанная ОБЗ, гидропроф А, цветной профлист С8 RAL 5005 или 5010, высота конька минимум 1700 мм, вент. решетка – 2 шт., вылет по периметру минимум 300 мм. Снегозадержатели- Трубчатый, с двух сторон, RAL 5005 или 5010

		Водосток- Водосточная система металлическая, с двух сторон скатов, RAL 5005 или 5010
2.15	Толщина утеплителя	Стены внешнего теплового контура минимум 100 мм. Пол - минимум 100 мм Потолок - минимум 100 мм Перегородки - минимум 100 мм Материал - минеральная вата на основе базальтового сырья (плотность не менее чем 30 кг/м3, коэффициент теплопроводности не более 0,039 Вт/(м*К))
2.16	Внутренняя отделка помещений	Внутренняя отделка (стены, потолок): Стены – стеновые сэндвич-панели с сердечником из минеральной (базальтовой) ваты толщиной 100 мм. RAL 9003 потолок – панели ПВХ цвет белый Перегородки: стеновые сэндвич-панели с сердечником из минеральной (базальтовой) ваты толщиной 100 мм., цвет RAL 9003. Предусмотреть внутренние прозрачные офисные перегодки помещений в местах согласно чертежу.
		3. Внутренние инженерные сети
3.1	Электроснабжение	Электроосвещение, силовое электрооборудование, заземление (зануление), а также молниезащита блок-модульного здания должны соответствовать действующим нормативным документам Российской Федерации. Для приема и распределения электроэнергии в здании предусмотреть вводно-распределительное устройство (ВРУ). Схема электроснабжения должна обеспечивать 2 категорию надежности. Защита на вводах в блок-контейнеры: УЗО 40 А/0,03 А, 4- полюсной (400 В) Тип А Открытую проводку выполнять в кабель-канале по стенам и потолку. Применить кабель марки «нг(А)-LS». В здании должно быть предусмотрено основное и аварийное освещение. Заземление, защитные меры электробезопасности и молниезащита должны быть выполнены в соответствии с ПУЭ.
3.2	Электроосвещение	Светильники применить светодиодные (освещение помещений). Освещённость помещений должна соответствовать нормам освещенности и показателю качества освещения, удобству обслуживания и управления. Над каждым входом в здание должны быть установлены светильники.
3.3	Электромонтажные работы	Скрытая проводка по ГОСТ Р 50571.5.52-2011 IP20/IP44 Розетки соответствуют стандартам РФ (ГОСТ 51322.1-99) · Подключение: утопленный в раму внешний CEE-разъем (вилка/розетка) 32А, IP44 · Система заземления: TN-S (согласно ГОСТ Р 50669-94) · Питающая линия: Кабель КГВВнг(А)-LS 5х6 мм · Класс напряжения: 400В, 3P+N+PE, 32 А · Защита на вводе: УЗО 40 А/0,03 А, 4- полюсной (400 В) Тип А · Электрическая цепь: - Освещение: автоматический выключатель 10 А, Ik<10 kA, характеристика отключения автомата С, 1- полюсной (3х1,5 мм 2) - Отопление: автоматический выключатель 13 А, Ik<10 kA, характеристика отключения автомата С, 1- полюсной (3х2,5 мм 2)

		- Розетки: автоматический выключатель 13 А, Ik<10 kA, характеристика отключения автомата С, 1- полюсной (3х2,5 мм 2)
3.4	Водоснабжение	Сети водоснабжения внутри здания и подключение к существующей сети выполняется Подрядчиком. Внешние сети водоснабжения выполняются Заказчиком до точки подключения.
3.5	Канализация	Сети водоотведения и КНС внутри здания и подключение к существующей сети КНС выполняется Подрядчиком. Подведение внешних сетей КНС выполняются Заказчиком до точки подключения к зданию. Предусмотреть установку сплит-систем в помещениях согласно чертежу.
3.6	Вентиляция	В помещении туалетов, душевых, коридорах предусмотреть принудительную систему вентиляции с применением центробежных вентиляторов, в остальных помещениях предусмотреть естественную систему вентиляции помещений.
3.7	Сантехника	Предусмотреть согласно чертежу. (Расположение сантехники может отличаться без изменения количества еденицы)
		4. Требования к доставке
4.1	Упаковка и хранение	Упаковка оборудования должна обеспечивать соответствующую стандартам сохранность от повреждений и коррозии при транспортировке всеми видами транспорта с учетом многократных перегрузок в соответствии с ГОСТ 23216-78, ГОСТ 10198-91 и другими действующими нормативными документами. При отсутствии возможности со стороны Поставщика обеспечить упаковку и условия хранения отдельных материалов, комплектующих, оборудования и т.д. в соответствии с действующими нормативными требованиями, в виду предъявляемых к ним особых условий хранения со стороны заводов-изготовителей, Поставщик уведомляет об этом Заказчика. В любом случае, ответственность за сохранности указанных ТМЦ во время их хранения несет Поставщик.
4.2	Маркировка	Каждое грузовое место должно иметь маркировку, содержащую: - товарный знак предприятия-изготовителя; - условное обозначение оборудования; - номер заводского заказа; - дату выпуска; - порядковый номер по системе нумерации предприятия - изготовителя. Транспортная маркировка должны быть выполнена по ГОСТ 14192-96 «Маркировка грузов» и содержать манипуляционные знаки «Место строповки» и «Центр тяжести».
4.3	Сохранность при транспортировке	Поставщик при предоставлении ТКП подтверждает, что уведомлен и представляет все трудности связанные с удаленностью места доставки товара по данному заданию. Поставщик в полной мере несет ответственность за обеспечение сохранности (в том числе по внутренним и скрытым повреждениям) во время транспортировки до места монтажа быстровозводимого сборно-разборного здания Устранение всех повреждений (включая внутренние и скрытые), допущенных при транспортировке, безоговорочно выполняет Поставщик, в разумный, согласованный с Заказчиком срок.
		5. Требования к технической документации
5.1	Техническаядокументация на выходе с завода изготовителя	Техническая документация на строительные материалы должна содержать информацию о показателях пожарной опасности применяемых материалов в соответствии с таблицей 27 (123-ФЗ). Изготовитель должен представить все документы о качестве и сертификаты соответствия на применяемые материалы и изделия. Эксплуатационная документация в соответствии ГОСТ 2.601 (включая на не ограничиваясь):

		- паспорт в одном экземпляре на здание с приложением к нему: - паспорта и руководства по эксплуатации на основное и вспомогательное оборудование; - руководство по эксплуатации; - руководство по сборке и разборке здания; - гарантия изготовителя - Для эксклюзивного, инновационного оборудования, ранее не поставлявшегося на территорию Российской Федерации, либо изготавливаемого штучно, а также для оборудования, имеющего необходимые разрешительные документы, срок действия которых заканчивается до планируемой даты изготовления, изготовитель (Поставщик) данного оборудования гарантирует предоставление всех необходимых документов до приемки объекта в эксплуатацию - поставляемое оборудование зарубежных производителей должны соответствовать нормативной документации Заказчика, НТД и государственным стандартам РФ; - товаросопроводительная документация (комплектовочная ведомость, упаковочный лист, отгрузочная спецификация на комплектующие изделия (запорную арматуру, средства измерения, контроля и автоматизации, и другие изделия, входящие в блок). - Документация также должна быть предоставлена также в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).
6. Требования по обеспечения монтажа		
6.1	Обеспечение строительства	Поставщик самостоятельно и за свой счет обеспечивает себя: - жилыми помещениями для размещения персонала с учетом санитарно-бытовых условий; - организовывает питание на объекте; - строительной техникой и механизмами; - ГСМ;
6.2	Обеспечение водой	Поставщик самостоятельно обеспечивает себя питьевой и технической водой.
6.3	Обеспечение электроэнергией	Потребность в электроснабжении на время монтажа обеспечивает Подрядчик по согласованию с Заказчиком.
6.4	Поручаемый Подрядчику объем работ	В соответствии с настоящим техническим заданием Поставщик выполняет нижеперечисленные работы и реализовывает нижеперечисленные мероприятия: - Изготовление, поставка, монтаж согласно чертежу (планировке) здания; - Монтаж внутреннего инженерного оборудования и сетей. - Монтаж заземления; - Выполнение пуско-наладочных работ оборудования; - Организация в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ, а также регламентами Заказчика безопасного выполнения работ своим персоналом; - Оформление и передача Заказчику паспортов установленной формы на смонтированное сертифицированное инженерное и технологическое оборудование, электротехническое оборудование и прочие сети; - Вывоз с площадок Поставщиком мусора, отходов, тары и монтажного оборудования, изделий и материалов, принадлежавших Подрядчику; - Сдача объекта, с подписанием у Заказчика комплекта исполнительной документации.
6.5	Обеспечение основными строительными механизмами и транспортными средствами	Потребность в основных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется и обеспечивается Поставщиком.

6.6	Персонал	Для выполнения всех видов работ и мероприятий, выполняемых согласно Договора, Поставщик самостоятельно обеспечивает монтаж, сборки аттестованным персоналом, имеющим соответствующие допуски на определённые виды работ.
6.7	Требования к средствам и материалом для выполнения работ	Производителя оборудования: Россия, Китая и др. по согласованию с Заказчиком.Оборудование, используемое при производстве работ, должно соответствовать требования рабочей документации, гигиеническим, эргономическим требованиям, а также требования действующих нормативных актов.Все паспорта и сертификаты на приобретаемое Поставщиком оборудование предоставляется Поставщиком.Выполненные работы и применяемые строительные материалы должны соответствовать требованиям технических регламентов, рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и пожарной безопасности.Качество выполненной Поставщиком работы должно соответствовать требованиям экологической, промышленной безопасности, СП 48.13330-2019, СП 70.13330-2012, а также иным, обычно предъявляемым к работаю соответствующего рода требованиям.
6.9	Требования к выполнению работ	Работы по Объекту подлежат выполнению в строгом соответствии с требованиями технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции и требованиями Применимого права, разграниченного обязательными к исполнению нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также, методической документацией в строительстве (МДС), руководящими документами (РД), сводами правил по проектированию и строительству (СП), техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р).При выполнении работ в области пожарной безопасности обязательное наличие лицензии, аккредитации МЧС России, на выполняемые виды работ.Предоставление копии лицензии и выписки из Реестра МЧС России в области пожарной безопасности на текущую дату.
6.10	Требования к гарантийному сроку	Гарантийный срок эксплуатации (в том числе внутренние сети инженерно-технического обеспечения) — 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию. Гарантийный срок эксплуатации Оборудования — в соответствии с гарантийным сроком эксплуатации заявленным производителем оборудования, но не менее 12 месяцев с момента ввода в эксплуатацию.
7. Наружные инженерные сети		
7.1	Электроснабжение	Подключение здания к наружным сетям электроснабжения модульного здания производит Заказчик.
7.2	Водоснабжение и канализация	Подключение здания к наружным сетям канализации и водопроводу модульного здания производит Заказчик.
7.3	Наружное освещение	Наружное освещение прилегающей территории здания обеспечивает Заказчик.
7.4	Заземление	Выполнить заземляющее устройство модульного здания.
8.Условия оплаты		
8.1	Порядок оплаты	Покупатель перечисляет Поставщику авансовый платёж в размере 50% (пятидесяти процентов) от общей цены договора, включая НДС 22%, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты согласования уведомления о готовности допустить к началу выполнения работ. Во время согласования уведомления, Заказчик и Поставщик согласовывает сроки начала выполнения работ, которые не должны превышать три месяца. За счёт данного аванса Поставщик осуществляет поставку 50% (пятидесяти процентов) общего количества блок-контейнеров, составляющих модульные здания и приступает к выполнению работ по их сборке и монтажу, а также иных работ, предусмотренных договором. Поставщик приступает к исполнению обязательств по договору после получения указанного аванса.

		Поставка оставшихся 50% (пятидесяти процентов) блок-контейнеров осуществляется тремя равными партиями. Перед отгрузкой каждой партии Поставщик направляет Покупателю уведомление о готовности к отгрузке и выставляет счёт на авансовый платёж в размере 16,6% (шестнадцать целых шесть десятых процента) от общей цены Спецификации. Покупатель обязан перечислить указанный платёж в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения уведомления и счёта. Доставка соответствующей партии блок-контейнеров производится Поставщиком в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на его расчётный счёт. Выполнение монтажных, строительных и иных работ, а также поставка других МТР предусмотренных договором, выполняется Поставщиком по мере поступления авансовых платежей. Поставщик обязан завершить полный объём поставок и работ, указанных в договоре, после получения 100% (ста процентов) от её общей стоимости.
8.2	Порядок предоставления закрывающих документов по оплатам	В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения каждого авансового платежа Поставщик предоставляет Покупателю соответствующую счёт-фактуру.

Схема прилагается отдельным файлом!!!

Начальник отдела КС и ХД		Гусев А.М.
Должность	Подпись	ФИО

Согласовано:

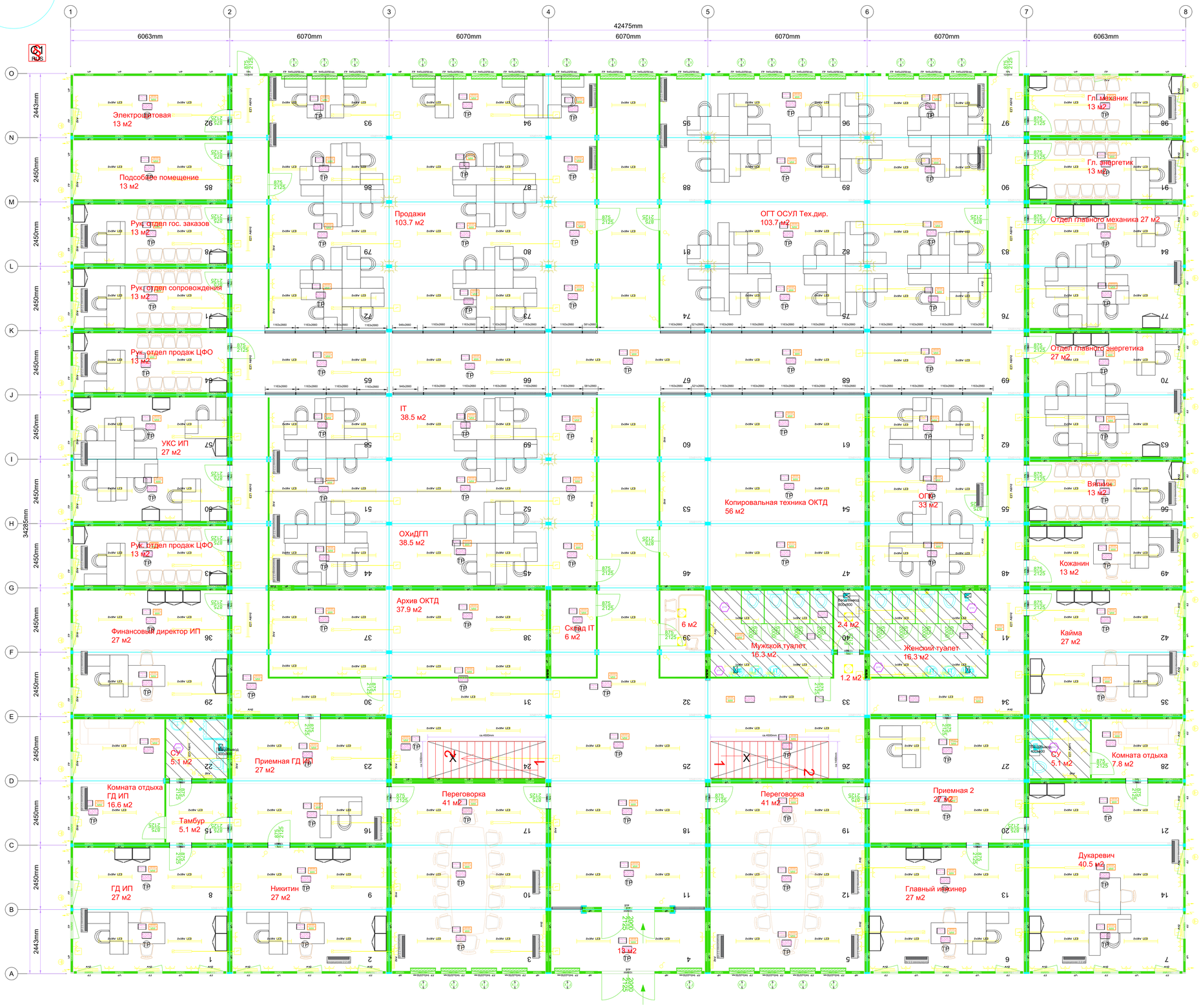
ВрИО главного инженера А.В. Вялкин

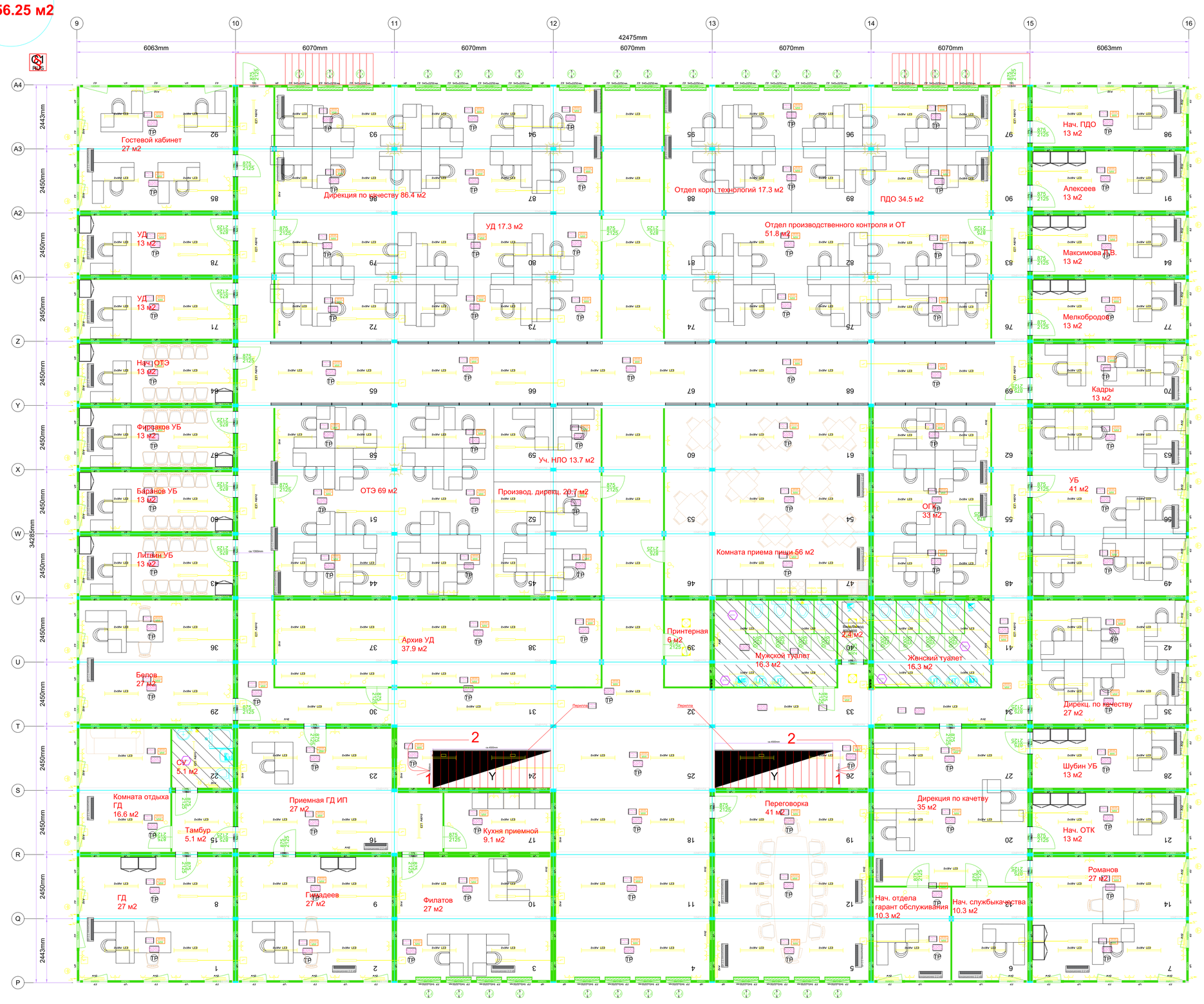
S общая 2912.5 м2

Административное модульное здание 20.01.26

Административное модульное здание 1-ый этаж

S этажа 1456.25 м2



Административное модульное здание 2-ой этаж

S этажа 1456.25 м2